

Estimación de Préstamo

FECHA DE EMISIÓN 7/23/2012
SOLICITANTES Michael Jones and Mary Stone
 123 Anywhere Street
 Anytown, ST 12345
INMUEBLE 456 Somewhere Avenue
 Anytown, ST 12345
PRECIO DE VENTA \$180,000

PLAZO DEL PRÉSTAMO 30 años
FINALIDAD Adquisición por compra
PRODUCTO Año 5 amortización negativa, 1/1 tasa ajustable
TIPO DE PRÉSTAMO Convencional FHA VA _____
N.º DEL PRÉSTAMO 123456789
BLOQUEO DE TASA NO SÍ, hasta el 9/21/2012 a las 5:00 p. m. EDT

Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bloquee la tasa de interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el 8/16/2012 a las 5:00 p. m. EDT

Términos del préstamo		¿Puede aumentar este monto después del cierre?	
Monto del préstamo	\$171,000	SÍ	<ul style="list-style-type: none"> • Puede subir hasta \$176,032 • Puede aumentar hasta el año 6
Tasa de interés	2%	SÍ	<ul style="list-style-type: none"> • Se ajusta cada año a partir del año 2 • Puede subir hasta el 7% en el año 10 • Para obtener más información, consulte la tabla de tasas de interés ajustable (TIA) en la página 2
Pago mensual de intereses y capital <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i>	\$632.05	SÍ	<ul style="list-style-type: none"> • Se ajusta cada año a partir del año 6 • Puede subir hasta \$1,227 en el año 10 • Incluye solo el interés y no el capital hasta el año 6 • Para obtener más información, consulte la tabla de pagos ajustables (PA) en la página 2
		¿Tiene el préstamo estas características?	
Multa por pago anticipado		NO	
Cuota extraordinaria		NO	